

TE KOOP



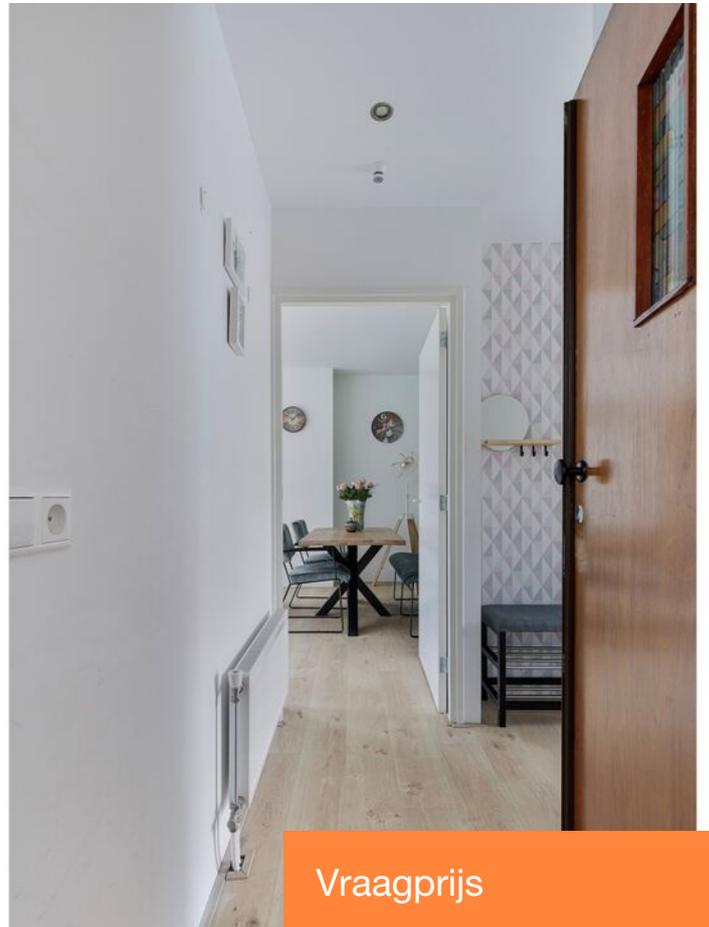
Mecklenburgstraat 27

Ridderkerk

Turn key appartement met vrij uitzicht over de groene singel!

Vraagprijs

€ 255.000 K.K.



Kenmerken

Vraagprijs

€ 255.000 K.K.

Woonoppervlakte 67m²

Perceeloppervlakte

Inhoud 221m³

Bouwjaar

Type woning

Energie label

1966

Portiek appartement

A



Over Key makelaardij

Key makelaardij is de makelaar die het nét even anders aanpakt. We gaan een stapje verder; zo zijn we flexibel in contact, leveren we maatwerk, denken we actief met u mee in het proces van verkopen of kopen en vinden we persoonlijke communicatie waarbij toegankelijkheid, snelheid en authenticiteit voorop staan ontzettend belangrijk. Key makelaardij is een jong, eigentijds en energiek makelaarskantoor. We zijn aangesloten bij de branchevereniging van VBO makelaars, u mag dus een hoop van ons verwachten. Vakkennis, integriteit en een hoge servicegraad is een vanzelfsprekendheid.

Onze expertise ligt voornamelijk bij woningen in omgeving Rotterdam: Heerjansdam, Barendrecht, Rijsoord en Ridderkerk. Liever in een andere plaats een huis kopen, verkopen of taxeren, uiteraard ook dan bent u van harte welkom.

Waarin onderscheiden wij ons nog meer; ledere aanvraag is maatwerk, wij luisteren naar uw wensen en bespreken samen het plan van aanpak.

U hoeft niet naar ons te komen, wij komen naar u op een moment dat het u schikt.

We zijn flexibel in contact; telefonisch bereikbaar (ook via WhatsApp!) van maandag t/m vrijdag van 08.00 – 22.00 uur en op zaterdag 08.00-17.00 uur.

Bezichtigingen; ook mogelijk in de avonden en/of op zaterdag.

Kleinschaligheid kenmerkt ons door snel schakelen en écht persoonlijke service.

Waarom kiezen klanten voor mij?

- | Kleinschalig kantoor, welke bereikbaar is ook buiten kantoor tijden
- | Gemiddeld een **9,2** scoren voor verkoop
- | Gemiddeld een **9,3** scoren voor aankoop
- | Ik ook beëindigd taxateur ben, hierdoor de markt op mijn duim ken!
- | Ik écht maatwerk lever en ook kopers veel ruimte geef om op het gemak te bezichtigen

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u meer weten? Of wilt u een afspraak maken voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek? Wij komen graag op korte termijn bij u langs.



Mecklenburgstraat 27 Ridderkerk

Inpakken en verhuizen maar! Dit fraaie appartement op de tweede verdieping biedt alles wat je zoekt: een lichte en ruime woonkamer over de breedte van de woning, grote raampartijen met volop natuurlijk licht, en een vrij uitzicht over de singel. Met twee slaapkamers aan de achterzijde, een moderne keuken, een nette badkamer, apart toilet en een ruime berging in de onderbouw, is dit een woning die direct te betrekken is.

Of je nu starter bent, doorstromer of een jong gezin hebt, met dit appartement kan je alle kanten op.

GEWELDIGE LIGGING

De locatie is uitstekend: het Dillenburgplein met diverse winkels ligt op korte afstand, en ook scholen, speeltuinen, gezondheidscentra en uitvalswegen zijn in de nabije omgeving te vinden.

INDELING

ENTREE

Afgesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de bergingen in de onderbouw.

Omschrijving

APPARTEMENT

Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimtelijkheid. De nette hal geeft toegang tot alle vertrekken.

- Woonkamer: Over de volledige breedte van de woning, met grote raampartijen die zorgen voor veel licht en een goed uitzicht over een singel en groenstroken.
- Keuken: Moderne, lichte keukenkasten met een tijdloos antraciet werkblad. Voorzien van een combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Vanuit hier ook toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zonnige zuiden, het is hier heerlijk vertoeven.
- Slaapkamers: Twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde, waarvan de master bedroom toegang biedt tot het balkon.
- Badkamer: Helemaal van deze tijd, netjes betegeld en alles in een rustige kleurstelling. Voorzien van een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.
- Toilet: Separaat en in dezelfde kleurstelling als de badkamer.

Het gehele appartement is keurig afgewerkt met strakke wanden, een rustige laminaatvloer en kunststof kozijnen met HR++ glas voor optimale isolatie.

BERGING

Ruime eigen berging in de onderbouw.

Ben jij klaar voor een nieuwe stap?

Deze woning is zonder twijfel een bezichtiging waard! Neem contact op en plan een rondleiding.

GLOBALE MAATVOERING:

Woonkamer	circa 21m ² ;
Keuken	circa 6m ² ;
Slaapkamer I	circa 8m ² ;
Slaapkamer I	circa 13m ² ;
Berging	circa 6m ² ;
Balkon	circa 5m ² ;
Badkamer	circa 3m ² ;

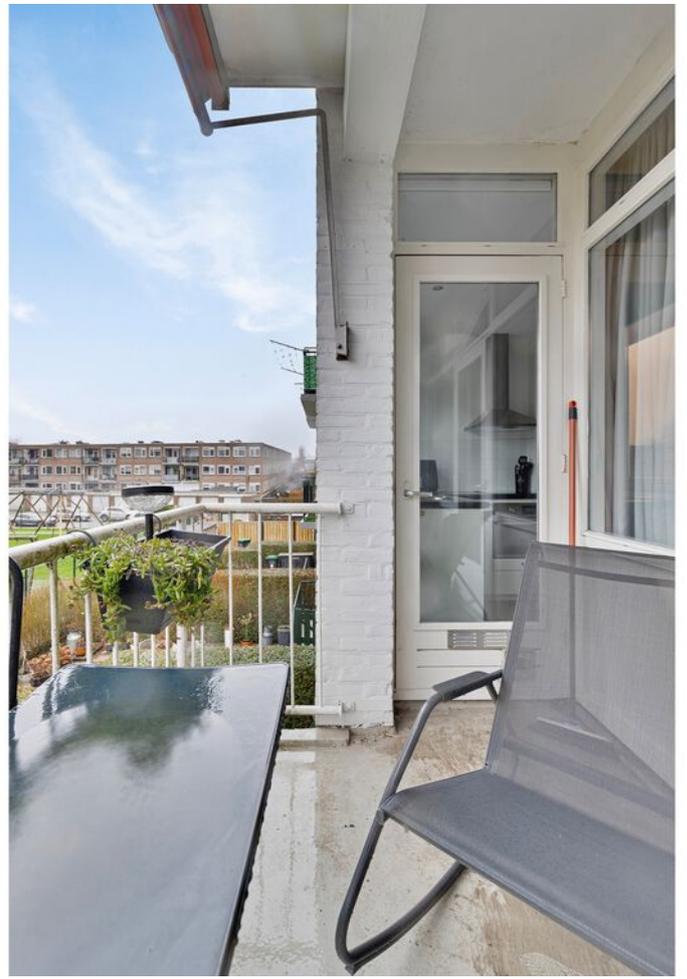
OVERIGE BIJZONDERHEDEN

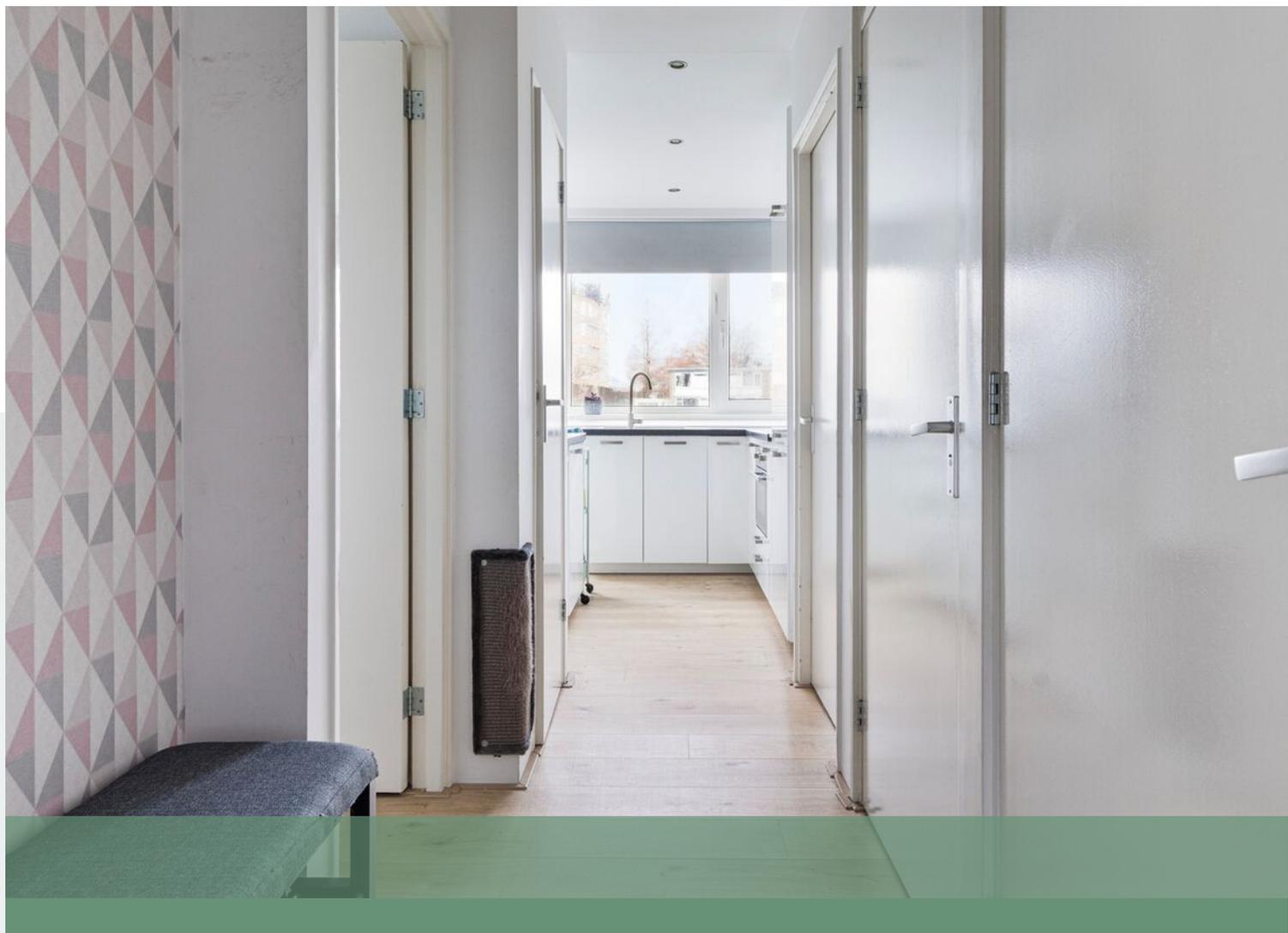
- o Woonoppervlakte is circa 67m²;
- o Energielabel A;
- o Inhoud van 221 m³;
- o Eigen grond;
- o De woning is voorzien van kunststof kozijnen in hr++ beglazing;
- o Actieve VvE, maandelijkse bijdrage bedraagt €125,- per maand;
- o Oplevering voorkeur begin juli;
- o Bij deze woning (ouder dan 30 jaar) zal er een ouderdomsclausule aan de koopovereenkomst worden toegevoegd;
- o Bij deze woning zal er een asbestclausule aan de koopovereenkomst worden toegevoegd;
- o Bij deze woning zal een niet zelfbewoningsclausule toegevoegd worden

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u graag een bezichtiging in deze prachtige woning?

Bel, mail of WhatsApp!

Heeft u nog een eigen woning te verkopen? Wij komen graag bij u langs om u de dienstverlening aan te bieden die u van een makelaar mag verwachten. Key makelaardij de sleutel tot succes!













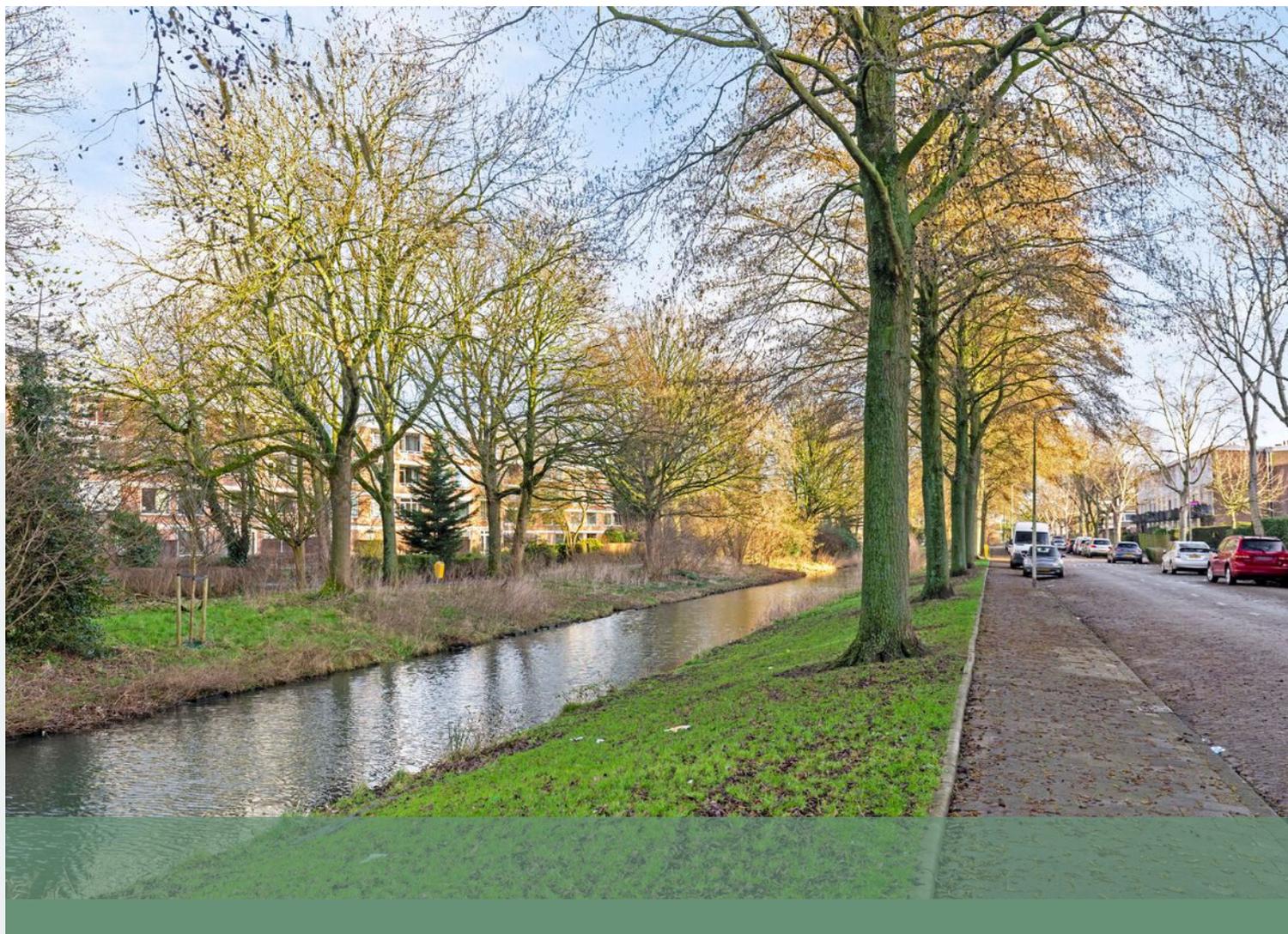


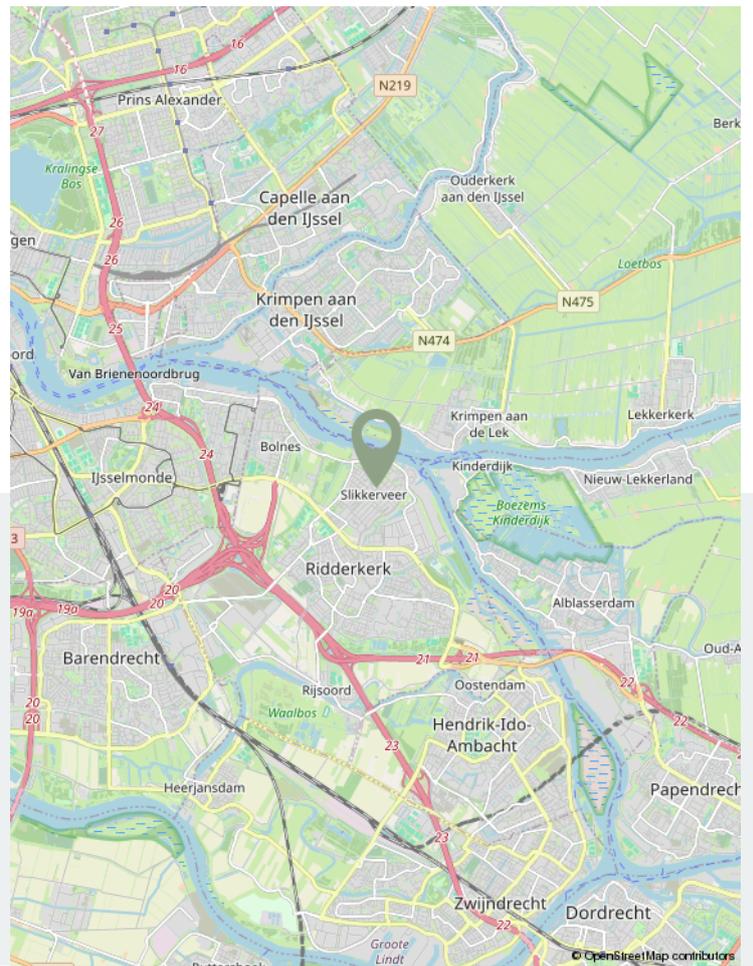
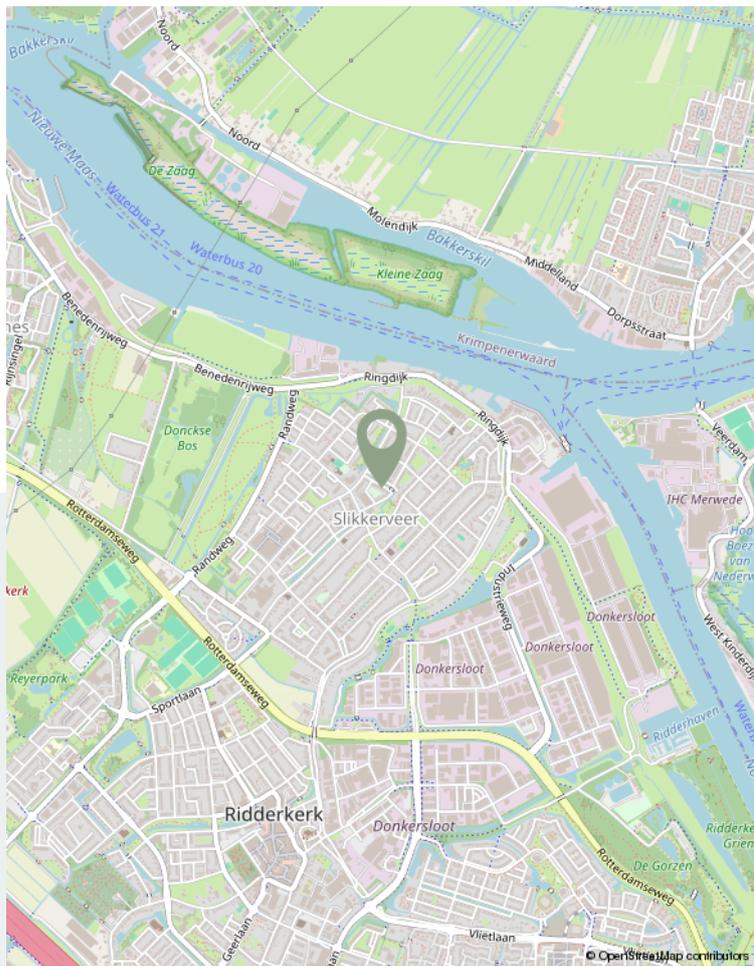
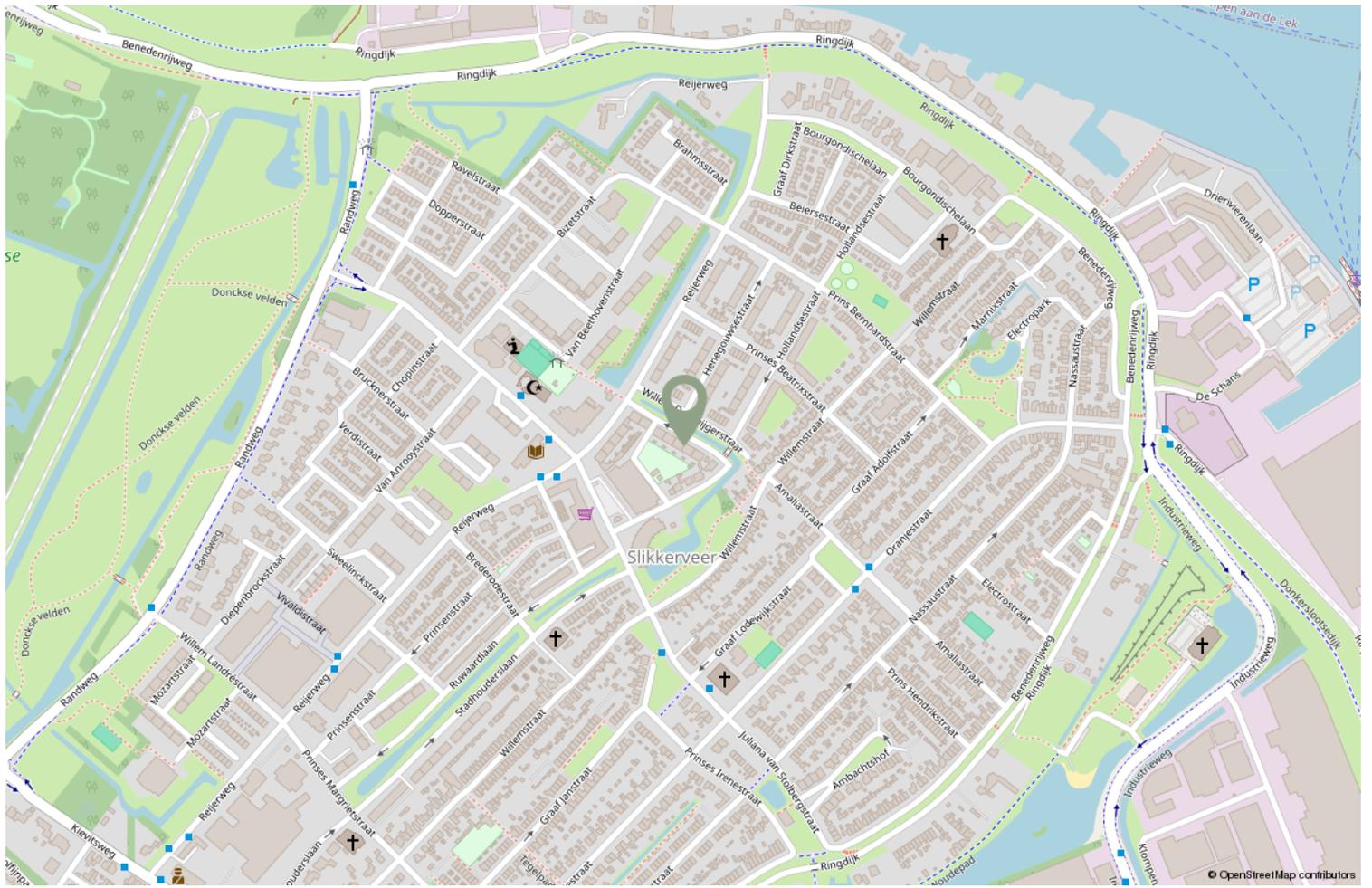










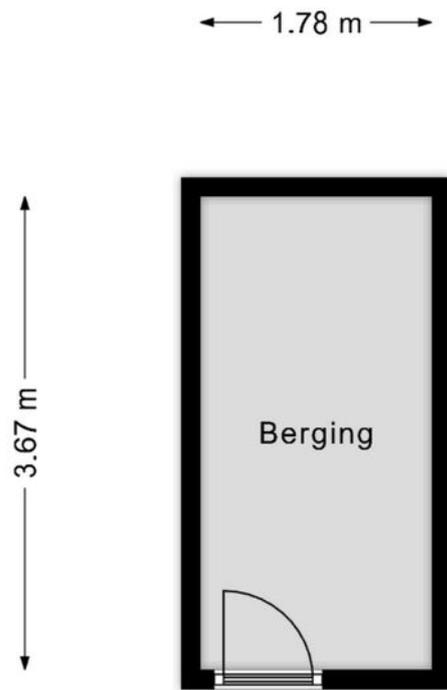


Locatie op de kaart



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
— (black line) —	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
— (yellow line) —	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6262	
— (cyan line) —	Bebouwing		
— (red outline) —			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails (slaapkamer)	X			
Gordijnen			X	
Rolgordijnen (woonkamer, slaapkamer 2, keuken)	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat				X
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau		X		
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X

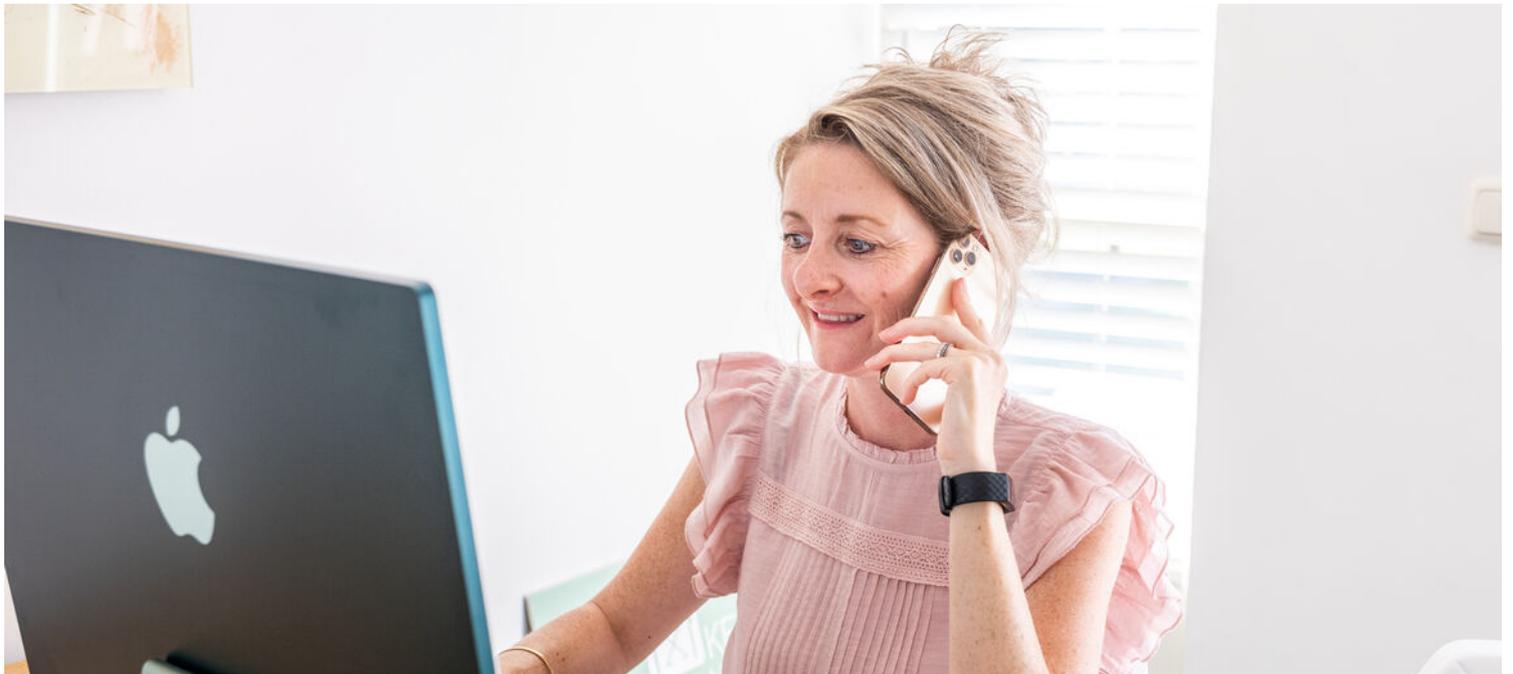
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefooninstallatie	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Bankstel			X	

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Key makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen vbo-aankoopmakelaar mee.

Extra informatie



Uw makelaar

Kijken wat ik voor u kan betekenen? Ik kom graag bij u op bezoek.

 Verkoop

 Aankoopbegeleiding

 Gevalideerde NWWI taxaties

Volg ons ook op de social media voor het laatste nieuws, leuke weetjes en het aanbod!



Appelgaard 34 | 2995 XP Heerjansdam
T 078 751 19 80 | M 06 36 11 89 01 (WhatsApp)
info@keymakelaardij.nl | www.keymakelaardij.nl

